

АКТ №72

технического состояния системы вентиляции и системы дымоотведения газифицированных помещений
(шахты вентиляционных, дымовых каналов в доме, строении и поквартирное обследование)

г. Москва

«20» мая 2026г.

Комиссия в составе:

Ответственные представители:

ГБУ «Жилищник района Коньково» начальник участка Фастов Олег Сергеевич
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Якушкин Иван Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Шабалин Сергей Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

ГБУ «Жилищник района Коньково» чистильщик Кижаяев Александр Александрович
(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

Периодическую проверку технического состояния вентиляционных
(первичную/периодическую) (вентиляционных, дымовых)
каналов в помещениях многоквартирного 1-го подъездного, 14-и этажного жилого
дома

(указать наименование объекта, назначение здания, этажность, помещения в которых проводится проверка)

от газоиспользующих приборов: газовая плита
(наименование и тип газоиспользующих приборов)

по адресу: ул. Введенского д. 13 к. 3
(улица, дом, корп. (стр.))

цель проверки: пригодность к эксплуатации
(пригодность к эксплуатации, пригодность для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и т.п.)

ПРИ ПРОВЕРКЕ УСТАНОВЛЕНО:

№ квартиры	Тип канала (вент./дым.)	Материал канала	Сечение или диаметр канала (мм)	Газоиспользующее оборудование или помещение	Состояние канала очищен/не очищен	Наличие тяги и соответствие нормативным требованиям (м/с)	Состояние оголовка
99	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
100	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,1	удв.
102	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
103	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
104	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,8	удв.
107	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
108	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
109	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
111	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
112	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,8	удв.
113	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
115	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
116	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
118	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
119	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
120	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
121	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,8	удв.
122	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
123	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
125	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,1	удв.
126	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
127	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.

129	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
130	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
131	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,1	удв.
133	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
135	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
137	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
138	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
139	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
141	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,8	удв.
142	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
143	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
144	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
146	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
148	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,8	удв.
149	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
150	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
151	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
153	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
154	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,8	удв.
155	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
157	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
158	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
159	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
161	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,8	удв.
162	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
163	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
164	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
165	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
166	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,1	удв.
168	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
169	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
170	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
171	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
173	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
174	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
176	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
177	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,8	удв.
178	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
180	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
181	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
183	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
184	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,8	удв.
185	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
186	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
187	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,2	удв.
189	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
190	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,1	удв.
191	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,4	удв.
192	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,3	удв.
194	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.
195	вент	бетон	Ф150	кухня	-	1,5	удв.

Противопожарная разделка вокруг газовых приборов, соединительных труб и дымовых каналов _____ отсутствует по проекту

(обеспечена, не обеспечена, указать величину см., если не обеспечена, указать причину)

В нижней части дымовых каналов имеются карманы глубиной не менее 25 см и герметичные крышки (лючки) для очистки отсутствует по проекту

(если отсутствуют, указать помещения)

Все дымовые каналы обособленные и плотные, за исключением отсутствует по проекту
(указать помещения)

Металлические соединительные трубы находятся в исправном состоянии и имеют не более 3-х поворотов, их присоединение соответствует нормативным требованиям _____

(если есть нарушения, указать)

Длина дымоотвода _____ отсутствует по проекту

(если есть отступления, указать помещения)

Оголовки дымовых труб и вентканалов находятся вне зоны ветрового подпора _____ да
(да/нет)

Наличие изменений проекта в кв. № 106, 145 Установлено принудительное вытяжное устройство на кухне (Нарушение ЖНМ-2004/2, п.3.4); в кв. № 134 Отсутствует доступ к вентканалу кухни для проверки (Нарушение ЖНМ-2004/2, п.3.4)

(нет/если есть, указать какие и кем внесены)

Примечания: в кв. № 101, 105, 110, 114, 117, 124, 128, 132, 136, 140, 147, 152, 156, 160, 167, 172, 175, 179, 182, 188, 193, 196 Жильцы доступ для проверки вентиляции от квартиры не предоставили.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Вентиляционные каналы в помещениях кухонь
(вентиляционные, дымовые) (наименование объекта)

жилых квартир № 99, 100, 102, 103, 104, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 133, 135, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 176, 177, 178, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 194, 195

(перечислить помещения)

СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и пригодны к эксплуатации **ДЛЯ УДАЛЕНИЕ ВОЗДУХА!!!**

(под газ, жидкое топливо, твердое топливо)

вентиляционные каналы в помещениях многоквартирного жилого дома
(вентиляционные, дымовые) (наименование объекта)

жилых квартир № 106, 134, 145 (перечислить помещения)

НЕ СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и непригодны к эксплуатации

Газовые приборы: _____

(не могут быть подключены/ должны быть отключены в квартирах)

Срок действия акта:

для вентиляционных каналов _____ для вентиляционных каналов согласно ПП РФ № 410 от 14.05.2013г. с изменениями от 2023г.

(период, в течение которого акт действителен)

Представители:

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)

ГБУ «Жилищник района Коньково»
(наименование организации)



/Фастов О.С./
(Ф.И.О.)

/Якушкин И.А./
(Ф.И.О.)

/Щабалин С.А./
(Ф.И.О.)

/Кижаяев А.А./
(Ф.И.О.)